

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:**Dušan Šara**trvale bytom: 908 49 Kátov ...
nar.

a

Elena Dobšová,trvale bytom: 909 01 Skalica.
nar.**Nájomca:****Obec Kátov**

so sídlom: 908 49 Kátov č.41

IČO: 00 309 605

DIČ: 2021065728

v jej mene konajúca: Ing. Ivana Chrenková, starostka obce

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1**Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc.č. C-KN 597/29 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 55 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č.161/19 zo dňa 10.4.2019 vyhotoviteľa GEODÉZIA Skalica s.r.o., Potočná 2404/15, Skalica, IČO: 50592793, z pôvodnej parcely parc.č.597/2, zapísaného na LV č. 190 pre obec Kátov, k.ú. Kátov, okres Skalica

Článok 2**Predmet zmluvy**

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel - ako chodník pre peších.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:
 - a) je v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 2 mesiace,
 - b) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu,
 - d) opakovane poruší povinnosť uloženú mu v tejto zmluve.
- (4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

- (1) Výška nájomného bola dohodnutá vo výške 1 €/m², teda spolu 55 €/celý predmet nájmu/rok.
- (2) Nájomné je splatné k 31.12. príslušného roka.
- (3) V prípade omeškania so zaplatením týchto finančných plnení je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu 0,05 % z omeškanej sumy za každý deň omeškania. Právo na náhradu škody prenajímateľa tým nie je dotknuté.

Článok 5

Práva a povinnosti

- (1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.
- (2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (3) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- (4) Táto zmluva bola uzatvorená v štyroch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

V Kátove dňa 20. 3. 2019

Za prenajímateľa:

Dušan Š a r a

Elena Dobšová.

i

Za nájomcu:

Ing. Ivana Chrenková – starostka obce

