

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : /2020
 Dátum zverejňovania :
 Dátum účinnosti :

Nájomná zmluva
 uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Kátov**
 908 49 Kátov č.41
 v zastúpení : Ing. Ivana Chrenková – starostka obce
 IČO : 00309605
 bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK89 0900 0000 0051 7146 4355
 BIC: GIBASKBX
 Tel: 034/668 2703
 Email: ocu-katov@stonline.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Združenie obcí CykloEko**
 sídlo združenia : ul. Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč
 IČO : 51057051
 V zastúpení : PhDr. Zdenko Čambal – predseda združenia obcí CykloEko
 Banka : VÚB, a.s.
 IBAN : SK88 0200 0000 0038 7407 8259
 BIC: SUBASKBX
 Zapísané : v registri združení obcí Okresným úradom Trnava pod č. VVS/ZO-45/2017

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu :

Článok I
Predmet nájmu

1. Táto zmluva upravuje práva a povinnosti medzi **prenajímateľom Obcou Kátov** (ďalej prenajímateľ) a **nájomcom Združenie obcí CykloEko** (ďalej nájomca) pri nájme časti pozemkov vo vlastníctve obce Kátov, zapísaný na LV č. 362 v k.ú.Kátov, register CKN, nachádzajúcich na parcelách registra „C“ :
 - a) parcele číslo 462 o výmere 3115 m², kde je predmetom nájmu časť pozemku o výmere 0,661 m², ktorý bude využitý na účel výstavby cyklotrasy,
 - b) čo spolu predstavuje nájom pozemkov o celkovej výmere 0,661 m².

Článok II Účel nájmu

1. Účelom nájmu pozemku je realizácia projektu : „**Rozvoj cezhraničnej siete cyklotrás pri Baťovom kanáli a v regióne Záhorie**“ podľa programu INTERREG V-A SK-CZ/2019/10 v súlade s výzvou na predkladanie Žiadostí o poskytnutie NFP v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2014 – 2020, ktorej predmetom je výstavba cyklotrasy v regióne Záhorie na pozemkoch uvedených v čl. I tejto zmluvy. Účelom nájmu je súčasne súhlas majiteľa pozemku s vydaním stavebného povolenia k realizácii projektu uvedeného v predchádzajúcej vete.

Článok III Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi od momentu právoplatnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

Článok IV Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1 Eur na rok. Nájomné bude uhradené bezhotovostným prevodom na účet Obce Kátov, vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roku. Prvá platba za nájomné bude realizovaná do 15 dní od právoplatnosti tejto zmluvy vo výške 1 Eur.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Kátov udeľuje Združeniu obcí CykloEko súhlas s realizáciou stavebných úprav a iných podstatných zmien na predmete nájmu, ktoré budú zrealizované podľa projektu uvedeného v čl. II tejto zmluvy. Združeniu obcí CykloEko nie je oprávnené bez súhlasu Obce Kátov na predmete nájmu vykonávať stavebné činnosti, ktoré nie sú spojené s realizáciou účelu tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety.
2. Nájomca :
 - nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu alebo výpožičky;
 - nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť;
 - nesmie skladovať na prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny, dodržiavať protipožiarne predpisy a povinnosti podľa Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - je povinný udržiavať na vlastné náklady údržbu prenajatého pozemku a zodpovedá za jeho vzhľad a čistotu.

Článok VI Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené bez uvedenia dôvodu odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy v prípade, že do dvoch rokov od právoplatnosti tejto zmluvy nebude realizovaný projekt uvedený v čl. II tejto zmluvy.
2. Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Kátov.
2. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dodatky k tejto zmluve môžu byť uzatvárané len v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží nájomca a jedno prenajímateľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Holíči dňa 21.7.2020

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Obec Kátov
Ing. Ivana Chrenková, starostka obce Kátov

.....
Združenie obcí CykloEko
PhDr. Zdenko Čambal, predseda združenia