

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

**1. Iveta Barančicová rod. Hromková** r.č. 61 57 26/7127, nar. 26.07.1961  
trvale bytom 696 21 Prušánky 666, ČR  
**ako predávajúca**

a

**2. Obec Kátov 908 49 Kátov 41**  
zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou  
**IČO : 00 309 605**  
**ako kupujúca**

I.

Predávajúca Iveta Barančicová rod. Hromková ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č.1256 pre obec a kat.úz. Kátov parc.č.346/2 orná pôda o výmere 450m<sup>2</sup> – parcela registra „E“ v 1/2

**o d p r e d á v a**

tento spoluvlastnícky podiel tejto nehnuteľnosti tak ako ho vlastní kupujúcej Obci Kátov.

II.

Kupujúca Obec Kátov („ďalej len kupujúca“) od predávajúcej Ivety Barančicovej rod. Hromkovej („ďalej len predávajúca“) spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva.

III.

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel 1/2 pozemku parc.č.346/2 orná pôda o výmere 450m<sup>2</sup> – parcela registra „E“ nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Kátov.

IV.

Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/2 prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Kátov č.27/2021 zo dňa 22.09.2021 dohodnutá na 2€/m<sup>2</sup> t.j. na 450€ slovom štyristopäťdesiat eur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcou pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcej je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupuje. Kupujúca je tiež podielovou spoluvlastníčkou predmetnej nehnuteľnosti v 1/2.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhradza kupujúca.

VII.

Vlastnícke právo k spoluvlastníckemu podielu 1/2 prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

VIII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej [www.katov.eu](http://www.katov.eu).

IX.

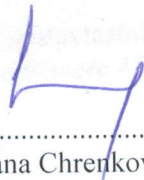
Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kátove 08.11.2021

**Predávajúca :**

.....  
Iveta Barančicová rod. Hromková

**Kupujúca :**

  
.....  
Ing. Ivana Chrenková  
Starostka Obce

