

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Obec Kátov 908 49 Kátov 41**  
 zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou  
**IČO : 00 309 605**  
**a ko predávajúca**

a

2. **Ing. Alexander Džegolia rod.** r.č. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_  
 trvale bytom 909 01 Skalica, Pod Hájkom  
**a ko kupujúci**

**I.**

Predávajúca Obec Kátov ako vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 362 pre obec a kat.úz. Kátov, parc.č.434/63 orná pôda o výmere 17m<sup>2</sup> – parcela registra „C“ v celosti

**o d p r e d á v a**

túto nehnuteľnosť tak ako ju vlastní kupujúcemu Ing. Alexandrovi Džegolimu.

**II.**

Kupujúci Ing. Alexander Džegolia („ďalej len kupujúci“) od predávajúcej Obce Kátov („ďalej len predávajúca“) nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

**III.**

Predmetom prevodu je pozemok parc.č.434/63 orná pôda o výmere 17m<sup>2</sup> – parcela registra „C“ nachádzajúci sa v zastavanom území Obce Kátov.

**IV.**

Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Kátov č.31/2018 zo dňa 25.10.2018 dohodnutá na 23,50€/m<sup>2</sup> t.j. na 399,50€ slovom tristodevät'desiatdeväťeur päťdesiat centov. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

**V.**

Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju odkupuje.

**VI.**

Náklady spojené s prevodom uhrádza predávajúca. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania uhrádza kupujúci.

**VII.**

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**VIII.**


Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej [www.katov.eu](http://www.katov.eu).

**IX.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej vyjadrili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Kátove 04.10.2021

**Predávajúca :**



.....  
Ing. Ivana Chrenková  
Starostka Obce Kátov

**Kupujúci :**

.....  
Ing. Alexander Džegolia