

**K Ú P N A Z M L U V A**

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**PREDÁVAJÚCI :**

obchodné meno	:	<b>ROD Skalica, a. s.</b>
sídlo	:	Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica
IČO	:	00 203 688
zapísaná	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10423/T
zastúpená	:	Ing. Radoslav Mareček, predseda predstavenstva Mgr. Radoslav Štepanovský, člen predstavenstva
IBAN	:	(ďalej len „predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI :**

obchodné meno	:	<b>Obec Kátov</b>
sídlo	:	Kátov č. 41, 908 49 Kátov, SR
IČO	:	00 309 605
zastúpená	:	Ing. Ivana Chrenková, starostka obce
		(ďalej len „kupujúci“)

**I.**

1. Predávajúci ROD Skalica, a. s., so sídlom: Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica, IČO: 00 203 688, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10423/T je:
  - a) výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúce sa v k. ú. Kátov, zapísané v LV č. 212 pre obec a k. ú. Kátov, a to pozemky:
 

parcels reg. „CKN“ č. 262/2	- záhrada o výmere	33 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/3	- záhrada o výmere	75 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/4	- zastavaná plocha a nádvorie o výmere	54 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/5	- zastavaná plocha a nádvorie o výmere	69 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/6	- zastavaná plocha a nádvorie o výmere	62 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/7	- zastavaná plocha a nádvorie o výmere	31 m <sup>2</sup> ,

 v podiele 1/1.
  
2. Predávajúci ROD Skalica, a. s., so sídlom: Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica, IČO: 00 203 688, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10423/T predáva kupujúcemu: Obec Kátov, sídlo Kátov č. 41, 908 49 Kátov, IČO 00 309 605, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Kátov:
  - a) zapísané v LV č. 212 pre obec a k. ú. Kátov, a to pozemky:
 

parcels reg. „CKN“ č. 262/2	- záhrada o výmere	33 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/3	- záhrada o výmere	75 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/4	- zastavaná plocha a nádvorie o výmere	54 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/5	- zastavaná plocha a nádvorie o výmere	69 m <sup>2</sup> ,
parcels reg. „CKN“ č. 262/6	- zastavaná plocha a nádvorie o výmere	62 m <sup>2</sup> ,

parcela reg. „CKN“ č. 262/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>,  
v podiele 1/1.

## II.

### 1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti:

- a) zapísané v LV č. 212 pre obec a k. ú. Kátov, a to pozemky:
- |                             |  |                     |
|-----------------------------|--|---------------------|
| parcela reg. „CKN“ č. 262/2 | - záhrada o výmere                     | 33 m <sup>2</sup> , |
| parcela reg. „CKN“ č. 262/3 | - záhrada o výmere                     | 75 m <sup>2</sup> , |
| parcela reg. „CKN“ č. 262/4 | - zastavaná plocha a nádvorie o výmere | 54 m <sup>2</sup> , |
| parcela reg. „CKN“ č. 262/5 | - zastavaná plocha a nádvorie o výmere | 69 m <sup>2</sup> , |
| parcela reg. „CKN“ č. 262/6 | - zastavaná plocha a nádvorie o výmere | 62 m <sup>2</sup> , |
| parcela reg. „CKN“ č. 262/7 | - zastavaná plocha a nádvorie o výmere | 31 m <sup>2</sup> , |
- v podiele 1/1.

## III.

1. Dohodnutá kúpna cena prevádzaných nehnuteľností o výmere **324 m<sup>2</sup>** uvedená v článku I., odst. 1 bola určená dohodou zmluvných strán, a to celkom vo výške **1 620 €** (t. j. jeditisíc šesťstodvadsať eur).
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred jej podpisom prevzal kúpnu cenu od kupujúceho v hotovosti.

## IV.

1. Kupujúci do držby a užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi do 3 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

## V.

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, podá a podpíše kupujúci. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VII.

1. Kupujúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu Skalica do 14 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú si povinné vzájomne poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pri realizácii prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

## VIII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a je oprávnený s ním nakladať za účelom ich scudzenia.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne vady, a teda neviazne na nich žiadne záložné právo, vecné právo k cudzej veci alebo iné právo tretej osoby.
3. Kupujúci sa s faktickým a právnym stavom predmetu kúpy oboznámil pred podpisom zmluvy na základe informácií od predávajúceho a informácií získaných z výpisu z listu vlastníctva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak nenastanú účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím príslušnom katastrálnom odbore okresného úradu Skalica, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť, čo si splnili.

## IX.

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na Katastrálnom odbore, Okresného úradu Skalica, bolo zapísané vlastnícke právo v prospech kupujúceho podľa čl. I. a čl. II. tejto zmluvy.

**X.**

1. Na zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomným, obidvoma zmluvnými stranami podpísaným dodatkom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Táto zmluva je vyjadrením ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a je bez omylu a zmluvné strany jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy považujú za záväzné.

XX

Koniec textu Zmluvy. Nasledujú podpisové doložky zmluvných strán na ďalšej strane.



V Kátove, dňa 24.2.2022

**Predávajúci:** **ROD Skalica, a.s.**  
Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica  
IČO: 00203688  
IČ DPH: SK2020378569

.....  
Ing. Radoslav Mareček  
predseda predstavenstva

.....  
Mgr. Radoslav Štepanovský  
člen predstavenstva

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Ivana Chrenková  
starostka obce

