

ZMLUVA

**o prenechaní užívania pozemkov v areály Materskej škôlky, prístupových ciest
a užívania parkovacích plôch v katastri obce Kátov
za účelom kultúrno-spoločenského podujatia
pod názvom Deň detí a Majáles 2022.**

uzavretá medzi:

Poskytovateľom:

Obec Kátov

908 49 Kátov č.41

IČO: 00 309 605

DIČ: 2021065728

V zastúpení: Ing. Ivana Chrenková - Starostka obce

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Záujemcom:

ELATE, s.r.o.

Popudinské Močidl'any 176, 908 61

IČO: 35968648

DIČ: 2022094877

IČ DPH: SK2022094877

Zapísané v obch. reg. Okr. súdu Trnava, vložka číslo: 42854/T

V zastúpení: Chrenka Vladimír - konateľ spoločnosti

(ďalej len „záujemca“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je prenechanie užívania pozemkov a plôch ktoré sú k dnešnému dňu v užívaní obce Kátov záujemcovi, ktorý bude tieto pozemky a plochy využívať po dobu definovanú v čl. III tejto dohody k účelu, ktorý je vymedzený v článku II. tejto dohody.
2. Záujemca vyhlasuje, že je so stavom predmetu dohody oboznámený a že predmet dohody je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. II. Účel dohody

1. Poskytovateľ prenecháva záujemcovi do užívania pozemky v areály Materskej škôlky, prístupové cesty a užívanie parkovacích plôch v katastri obce Kátov za účelom kultúrno-spoločenského podujatia pod názvom **Deň detí a Majáles 2022**, ktoré sa bude konať **28.5. 2022** a vybudovania dočasného nevyhnutného prevádzkového a technického zázemia pre vykonávanie činností spojené s kultúrnym podujatím.
2. Poskytovateľ umožní záujemcovi využiť prívod vody a elektrickej energie z pozemkov areálu Materskej škôlky za účelom podujatia Deň detí a Majáles 2022.
3. Poskytovateľ prenecháva záujemcovi pozemky, plochy a ďalšie veci opísané v tomto bode tejto zmluvy za účelom vykonávania činnosti zabezpečujúcich prostriedky pre kultúrnu a inú zábavnú činnosť v rámci podujatia:
 - a/ činnosť na podporu a propagáciu kultúrnych a zábavných aktivít v rámci podujatia.
 - b/ vyhradenie čiastočných úsekov pre parkovanie osobných a dvojstopových vozidiel.
 - c/ vyhradenie ďalších miest pre činnosť v rámci podujatia ako, pódia, stánky, atrakcie a pod.
 - d/ poskytovateľ zapožičia záujemcovi pívne sety v počte 14 ks výhradne pre účel využitia návštevníkov podujatia.
 - e/ poskytovateľ umožní využiť záujemcovi kontajnery na separovaný odpad a zabezpečí jeho likvidáciu.
4. Na zabezpečenie priebehu kultúrno-spoločenského podujatia je záujemca oprávnený prenechať časti pozemkov do užívania tretím osobám (prevádzkovatelia stánkov na ambulantný predaj), s čím prenajíateľ podpisom dohody vyjadruje svoj súhlas.
5. Záujemca na svoje náklady zabezpečí celý program Deň Detí a Majáles vrátane produkčno-technických a hygienických náležitostí. Zabezpečí v spolupráci s políciou Skalica plynulú dopravnú prevádzku na cestných komunikáciách a parkovacích miestach. Záujemca za tieto služby verejnosti je oprávnený si účtovať poplatky za parkovanie a vstupné na podujatie.
6. Záujemca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu dohody. Záujemca je povinný užívať prenechaný pozemok výlučne pre svoje potreby v súlade tejto zmluvy a odovzdať poskytovateľovi areál a ostatné plochy a prístupové cesty v takom stave ako ich prebral. V prípade poškodenia plôch alebo prenechaných vecí je záujemca povinný tieto nedostatky odstrániť na svoje náklady.

Čl. III.

Doba prenechania užívania pozemkov

1. Dohoda o prenechaní užívania pozemkov a plôch sa uzatvára na dobu určitú od 27.5.2022 do 29.5. 2022 za účelom prichystania areálu na podujatie a upratanie areálu do jeho odovzdania.
2. Dohodnuté prenechanie užívania pozemkov a plôch sa skončí dňom 30.5. 2022
3. Na základe výslovnej dohody zmluvných strán nie sú ani poskytovateľ ani záujemca oprávnení túto dohodu vypovedať, ani nie sú oprávnení od tejto dohody odstúpiť s výnimkou neočakávaných udalostí alebo príslušných nariadení vlády SR v rámci opatrení.
4. Záujemca je oprávnený vstúpiť na prenechané pozemky a plochy dňom 27.5. 2022 za účelom prichystania technických náležitostí pre podujatie a je oprávnený využívať pozemky a plochy do 29.5. 2022 za účelom upratania areálu na vlastné náklady a areál odovzdať dňa 30.5. 2022.

Čl. IV.

Plnenia podľa dohody

1. Záujemca a poskytovateľ sa dohodli na bezodplatnom prenechaní pozemkov a plôch.
2. Poskytovateľ poskytne záujemcovi bezodplatne vstupenky na podujatie na základe vzájomnej dohody.

Čl. V.

Práva a povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas trvania dohody neobmedzený prístup na predom určené pozemky pre nájomcu a pre osoby ním určené : technické zabezpečenie, účastníci, diváci.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť v rámci tejto dohody kosenie trávnej plochy v miestach konania podujatia a umožniť napojenie na zdroj vody a elektrickej energie.

Čl. VI.

Práva a povinnosti záujemcu

1. V súlade so zákonom SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení nájomca zodpovedá za utvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržanie príslušných autorsko-právnych, daňových, zdravotno – hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov.

2. Zájemca sa zaväzuje po skončení dohodnutej doby odovzdať prenajímateľovi predmet dohody v stave, v akom ho prebral od poskytovateľa.
3. V prípade poškodenia plôch alebo prenechaných vecí je zájemca povinný tieto nedostatky odstrániť na svoje náklady.
4. Zájemca nie je oprávnený zriadiť na predmete dohody stavbu (v zmysle § 43 zákona č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon).
5. Zájemca nie je oprávnený zriadiť na predmete dohody záložné právo.
6. Zájemca zodpovedá za všetky škody spôsobené na nehnuteľnostiach a pozemkoch výhradne len v čase jeho prenechania podľa čl. III.

Čl. IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Všetky spory tejto zmluvy sa týkajúce alebo z nej vyplývajúce budú riešené prednostne rokovaním a vzájomnou dohodou zmluvných strán, v prípade nedosiahnutia dohody budú prejednané a rozhodnuté príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.
2. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých každá strana dohody jeden rovnopis.
3. Zmeny alebo doplnky tejto dohody je možné vykonať len písomne na základe dohody oboch zmluvných strán vo forme vzostupne číslovaných a datovaných dodatkov k dohode.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu dôkladne prečítali, rozumejú jej zneniu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kátove dňa 11.4......2022



Poskytovateľ
Obec Kátov

V zastúpení:

Ing. Ivana Chrenková - Starostka obce

V Kátove dňa 11.9......2022

ELATE

ELATE, s.r.o.
908 61 Popudinské Močidlany 176
IČO:35968648 IČ DPH:SK2022094877

Zájemca:
ELATE, s.r.o.

V zastúpení:

Vladimír Chrenka – konateľ