

# KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. **Mgr. Pavol Martinčíč**  
**a manž. Mgr. Sindy Martinčíč**  
obaja trvale bytom Kátov  
**ako predávajúci**

a

2. **Obec Kátov, 908 49 Kátov 41** zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou  
**IČO : 00 309 605**  
**ako kupujúca**

I.

Predávajúci Mgr. Pavol Martinčíč a manž. Mgr. Sindy Martinčíč ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných v LV č.70 pre obec a kat.úz. Kátov, parc.č.601/2 záhrada o výmere 855m<sup>2</sup>, parc.č.601/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 513m<sup>2</sup>, parc.č.601/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119m<sup>2</sup> – parcely registra „C“, každý v 1/2

## o d p r e d á v a j ú

kupujúcej Obci Kátov, podľa výšky svojich spoluvlastníckych podielov časti týchto nehnuteľností a to :  
z parc.č.601/2 diel „1“ o výmere 83m<sup>2</sup> z ktorého vzniká novovytvorené parc.č.601/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m<sup>2</sup>  
z parc.č.601/10 diel „2“ o výmere 66m<sup>2</sup>,  
z parc.601/13 diel „3“ o výmere 1m<sup>2</sup>, ktoré sa včleňujú do novovytvoreného parc.č.601/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67m<sup>2</sup> podľa GP č.34/2020 vyhotoviteľa GEODÉZIA SKALICA s.r.o., Potočná 2404/15 overený Okresným úradom Skalica katastrálnym odborom pod č.503/20 zo dňa 6.11.2020.

II.

Kupujúca Obec Kátov (ďalej len „kupujúca“) od predávajúcich Mgr. Pavla Martinčíča a manž. Mgr. Sindy Martinčíč (ďalej len „predávajúci“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ktorých vznikajú novovytvorené parc.č.601/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83m<sup>2</sup>, parc.č.601/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67m<sup>2</sup> v celosti podľa vyššie uvedeného GP, nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Kátov. Pozemky novovytvorené parc.č.601/2 záhrada o výmere 772m<sup>2</sup>, parc.č.601/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 447m<sup>2</sup>, parc.č.601/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118m<sup>2</sup> zostávajú v podielovom spoluvlastníctve predávajúcich, každého v 1/2.

-2-

**IV.**

Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 1 € za všetky prevádzané nehnuteľnosti na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kátove č.44/2020 zo dňa 18.11.2020. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúca zaväzuje uhradiť predávajúcim pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

**V.**

Záložné právo doposiaľ viazuje na prevádzaných nehnuteľnostiach v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa a.s. podľa V-1744/2020 zo dňa 11.08.2020 a V-2906/22 zo dňa 20.10.2022 zaniklo v zdaním sa časti záložného práva zo dňa 30.05.2023.

**VI.**

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúca.

**VII.**

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúca až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

**VIII.**

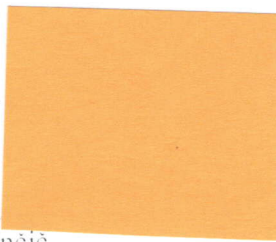
Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúcej.

**IX.**

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Kátove 07.06.2023

Predávajúci :



Mgr. Pavol Martinčíč



a manž. Sindy Martinčíč

Kupujúci:

Ing. Ivana Chrenková  
Starostka Obce Kátov

