

KÚPNA ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Obec Kátov, 908 49 Kátov 41

zastúpená starostkou Ing. Ivanou Chrenkovou

IČO : 00 309 605

ako predávajúca

a

2. Rastislav Ronceac

trvale bytom 908 49 Kátov

ako kupujúci

I.

Predávajúca Obec Kátov ako vlastníčka nehnuteľností zapísaných v LV č.362 pre obec a kat. úz. Kátov parc.č.262/1 ostatná plocha o výmere 710m², parc.č.262/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53m², parc.č.262/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69m², parc.č.262/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62m², parc.č.262/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31m² - parcely registra „C“ v celosti

o d p r e d á v a

kupujúcemu Rastislavovi Ronceacovi časti týchto nehnuteľností a to :

- z parc.č.262/1 diel „2“ o výmere 28m²
- z parc.č.262/4 diel „4“ o výmere 27m²
- z parc.č.262/5 diel „6“ o výmere 40m²
- z parc.č.262/6 diel „8“ o výmere 50m²
- z parc.č.262/7 diel „9“ o výmere 31m², ktoré sa zlučujú do novovytvoreného parc.č.262/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176m² podľa GP č.34/2025 vyhotoviteľa GEOMA, spol. s r.o. Skalica, Potočná 15 overený Okresným úradom Skalica – katastrálnym odborom pod č.216/25 zo dňa 15.05.2025.

II.

Kupujúci Rastislav Ronceac (ďalej len „kupujúci“) od predávajúcej Obce Kátov (ďalej len „predávajúca“) časti nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do vlastníctva v celosti.

III.

Predmetom prevodu sú časti pozemkov uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy, ktoré sa zlučujú do novovytvoreného parc.č.262/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176m² – parcela registra „C“ v celosti, nachádzajúce sa v zastavanom území Obce Kátov. Ostatné časti pozemkov parc.č.262/1, parc.č.262/4, parc.č.262/5 a parc.č.262/6 sa zlučujú do novovytvoreného parc.č.262/1 ostatná plocha o výmere 749m² – parcela registra „C“ podľa vyššie uvedeného GP, ktorá zostáva vo vlastníctve Obce Kátov v celosti.. Pozemky parc.č.262/4, parc.č.262/6 a parc.č.262/7 zanikajú.

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy vzhľadom na Uznesenie Obecného zastupiteľstva Kátov č.18/2025 zo dňa 21.05.2025 dohodnutá na 15€/m² t.j. na 2 640€ slovom dvatisícšesťstoštyridsaťeur. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcej vyplatená kupujúcim v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúca výslovne potvrdzuje.

V.

Predávajúca vyhlasuje, že na častiach prevádzaných nehnuteľností neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy z ich doterajšieho užívania.

VI.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

VII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej www.katov.eu.

VIII.

Vlastnícke právo k častiam prevádzaných nehnuteľností nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

IX.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

v Kátove 18.06.2025

Predávajúca :



Obec Kátov
Zast. Ing. Ivanou Chrenkovou

Kupujúci :



Rastislav Ronceac